



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 - 18/VIII

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 81, 116, 122, 128, пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянина Євтушенка В. В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2500 га за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою отримання земельної ділянки у власність за договором купівлі - продажу, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину України Євтушенку Віталію Владиславовичу (ПІН 2984606495) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 7121884000:03:001:0072 площею 0,2500 га за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади у селищі Лісове, вул. Вишнева, 22 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою отримання земельної ділянки у власність за договором купівлі - продажу.

2. Надати виконавчому комітету Михайлівської сільської ради (ЄДРПОУ 04410723) згоду на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті першому цього рішення.

3. Рекомендувати гр. Євтушенко В. В.:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб'єкту господарювання, який має право виконувати даний вид робіт відповідно до закону;

- розроблену у відповідності до чинного законодавства України документацію із землеустрою надати на розгляд Михайлівській сільській раді з метою її затвердження.

4. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розроблено на підставі заяви гр. Євтушенка В. В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою отримання земельної ділянки у власність за договором купівлі - продажу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників житлових будівель на землю. Завданням проекту рішення є надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати гр. Євтушенку В. В. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади у селищі Лісове, вул. Вишнева, 22 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою отримання земельної ділянки у власність за договором купівлі - продажу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить в подальшому отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати за землю.

Начальник відділу земельних відносин, житлово –
комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО